



**GRUPO – ARQUITETOS E URBANISTAS LTDA – ME**

**SEXTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**JOÃO FERNANDES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, arquiteto, nascido em 17/03/1980, na cidade de Itajubá/MG, portador da carteira de identidade nº M-8.877.623, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.743.666-42, residente e domiciliado nesta cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Marquês de Paranaguá, nº 382, apartamento 102, Bairro Santo Antonio, CEP 30.350-080; **RODRIGO MALHEIROS CERQUEIRA**, brasileiro, casado, arquiteto, nascido em 19/02/1979, na cidade de Belo Horizonte/MG, portador da Carteira de Identidade nº M-8.786.167, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.469.696-47, residente e domiciliado nesta cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Pium-i, nº 385, apartamento 102, Bairro Cruzeiro, CEP 30.310-080, únicos sócios da sociedade simples limitada denominada **GRUPO – ARQUITETOS E URBANISTAS LTDA – ME**, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 668, sala 1104, Bairro Funcionários, CEP 30.112-901, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, com seu contrato social registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Capital sob o nº 125.197, no livro A, em 09/04/2008, e inscrita no CNPJ sob o nº 09.492.173/0001-49, resolvem, de comum acordo, alterar o seu contrato social mediante as cláusulas e condições seguintes:

**DAS ALTERAÇÕES:**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – MUDANÇA DE ENDEREÇO:** A sociedade que tinha sua sede na Avenida Getulio Vargas, nº 668, sala 1104, no Bairro Funcionários, CEP 30.112-901, nesta cidade de Belo Horizonte/MG, transfere neste ato a sua sede para a Rua Pium-I, nº 385, aptº 102, no Bairro Cruzeiro, CEP 30.310-080, nesta cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais.

**CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DENOMINAÇÃO SOCIAL, SEDE E FORO**

A sociedade continuará girando sob a denominação social de **GRUPO – ARQUITETOS E URBANISTAS LTDA - ME**, com sede e foro na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Pium-I, nº 385, aptº 102, Bairro Cruzeiro, CEP 30.310-080.



## **CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETIVO SOCIAL**

A sociedade tem por objetivo social a prestação de serviços de arquitetura, desenvolvendo as seguintes atividades: Projetos de arquitetura, urbanismo e complementares, arquitetura paisagística e de interiores, direção e fiscalização de serviços de arquitetura, urbanismo e complementares, desenho urbano e de mobiliário, bem como vistoria, perícia, avaliação, laudos e pareceres técnicos, assessoria e consultoria.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do país, dividido em 150.000 (cento e cinquenta mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada uma e dividido entre os sócios da seguinte forma:

João Fernandes Junior .....	75.000 quotas .....	R\$ 75.000,00
Rodrigo Malheiros Cerqueira .....	75.000 quotas .....	R\$ 75.000,00

### **Parágrafo Único:**

A responsabilidade de cada sócio é limitada ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

## **CLÁUSULA QUARTA – PRAZO DE DURAÇÃO, DE INÍCIO DE ATIVIDADES E TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL.**

A sociedade iniciou suas atividades na data do registro do contrato social de constituição no órgão competente, sendo por prazo indeterminado o seu tempo de duração e encerrando-se seu exercício social em 31 de dezembro de cada ano.

## **CLÁUSULA QUINTA – A ADMINISTRAÇÃO E USO DO NOME COMERCIAL**

A administração da Sociedade caberá a todos os sócios, ou seja, a João Fernandes Junior e Rodrigo Malheiros Cerqueira, podendo cada um, na representação da sociedade, fazer uso da razão social assinando individualmente, entretanto, assinarão somente em negócios de exclusivo interesse da sociedade, devendo representá-la perante repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais e Autárquicas, inclusive Bancos e demais instituições financeiras, sendo-lhes vedado, sob pena de nulidade, usar a denominação social em negócios estranhos aos interesses da sociedade, ou assumir responsabilidade estranha ao objetivo social, seja em favor de quotista ou de terceiros.

Parágrafo único – Fica facultado aos administradores nomear procuradores para um período determinado que nunca poderá exceder a um ano, devendo o instrumento de procuração especificar os atos e serem praticados pelos procuradores assim nomeados.

## **CLÁUSULA SEXTA – RETIRADA PRO-LABORE**

Os sócios administradores fixarão, de comum acordo, uma retirada mensal para cada um a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.



### **CLÁUSULA SÉTIMA - LUCROS E/OU PREJUÍZOS**

Os lucros e/ou prejuízos apurados em balanço a ser realizado após o término do exercício social serão distribuídos de comum acordo entre os sócios proporcionalmente ao esforço individual de cada um na obtenção do lucro efetivamente apurado, podendo optarem pelo aumento do capital social ou pela compensação dos prejuízos em exercícios futuros.

### **CLÁUSULA OITAVA – DELIBERAÇÕES SOCIAIS**

As deliberações sociais serão aprovadas por maioria absoluta de votos, quando a legislação não exigir unanimidade.

### **CLÁUSULA NONA – FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS**

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberações dos sócios.

### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA TRANSFERÊNCIA**

Os sócios poderão ceder ou alienar por qualquer título sua respectiva quota a terceiros sem o prévio consentimento dos demais sócios, ficando, entretanto, sob pena de nulidade, assegurada a estes a preferência na aquisição, em igualdade de condições, e na proporção das quotas que possuírem, observando o seguinte:

I – Os sócios deverão ser comunicados por escrito para se manifestarem a respeito da preferência no prazo de 30 (trinta) dias;

II – Findo o prazo para o exercício da preferência, sem que os sócios se manifestem ou havendo sobras, poderão as quotas ser cedidas ou alienadas a terceiros.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE**

A sociedade não se dissolverá com o falecimento de qualquer dos sócios, mas prosseguirá com os remanescentes, pagando a sociedade ou os sócios remanescentes aos herdeiros do falecido, sua quota de capital e sua parte nos lucros líquidos apurados até a data do falecimento, em doze (12) parcelas consecutivas e de iguais valores, a contar da data do falecimento.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – CASOS OMISSOS**

Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil e de outros dispositivos legais que lhes sejam aplicáveis.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DECLARAÇÕES DOS SÓCIOS**

Para os efeitos do disposto no art. 1.011 do Código Civil, os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não estão incurso em nenhum dos crimes previstos ali ou em lei especial, que possam impedi-los de exercer a administração da sociedade. Declaram, outrossim, que





assumem a responsabilidade pessoal quanto à atividade por eles exercida em nome da sociedade.

E, estando assim justos e contratados, assinam este instrumento de alteração contratual em 03 (três) vias, de igual forma e teor e para o mesmo efeito.

Belo Horizonte/MG, 24 de agosto de 2015.

*João Fernandes Junior*  
JOÃO FERNANDES JUNIOR

*Rodrigo Matheiros Cerqueira*  
RODRIGO MATHEIROS CERQUEIRA

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS	REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Av. Afonso Pena, 732 - 2º Andar - Belo Horizonte / MG - Telefax: (31) 3224-3878	Av. Afonso Pena, 732 - 2º Andar - Belo Horizonte / MG - Telefax: (31) 3224-3878
<b>GRUPO - ARQUITETOS E URBANISTAS LTDA - ME</b>	<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b>
AVERBADO(A) sob o nº 14, no registro 125197, no Livro A, em 08/09/2015	<b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>
Belo Horizonte, 08/09/2015	Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte - MG
Emol: (6201-8) R\$ 2,40 TFJ: R\$ 0,81 Rec: R\$ 0,14 - Total: R\$ 3,35	<b>SELO ELETRÔNICO Nº AER31684</b>
	<b>CÓD. SEG.: 6944.1023.9296.5883</b>
	Quantidade de Atos Praticados: 00001
	Emol: R\$ 2,54 TFJ: R\$ 0,81 Total: R\$ 3,35
	Consulta a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br/">https://selos.tjmg.jus.br/</a>
Escritores: ( ) José Nadi Néri - Oficial ( ) Ana Paula Néri Silveira - Escrevente Substituta	Escritores: ( ) José Nadi Néri - Oficial ( ) Ana Paula Néri Silveira - Escrevente Substituta
( ) Elidy Wesley Rodrigues Mendes ( ) Anibal Skackauskas Dias Da Silva ( ) Eden Silva Pinto De Carvalho	( ) Elidy Wesley Rodrigues Mendes ( ) Anibal Skackauskas Dias Da Silva ( ) Eden Silva Pinto De Carvalho